

Vie de la Cité - Economie

## Le Groupe em2c implante Bowlingstar aux Equipages 2 !



Le géant du Bowling en France choisit Les Équipages 2 à Montceau (71) pour installer son nouveau site. Dès le premier trimestre 2013, un nouvel espace de 2 300 m<sup>2</sup> dédié aux loisirs ouvrira ses portes aux Montcelliens. Le renouveau des Équipages, orchestré par le Groupe em2c (promoteur constructeur), la municipalité et la Communauté Urbaine, accélère son développement.

Créé en 1989, Bowlingstar gère à ce jour 15 sites et 350 pistes de bowling en France. C'est de loin le premier opérateur de ce loisir sur le territoire. Un succès dû à un concept particulier : Créer des espaces conviviaux devenant supports familiaux afin de regrouper toutes les générations dans un même lieu en proposant la découverte d'une multitude d'activités accessibles à tous.

Ainsi, le nouveau bâtiment regroupera sur 2 300 m<sup>2</sup> :

- 14 pistes de bowling adultes,
- 2 pistes de bowling enfants,
- une zone de billards,
- un espace bar et zone de consommations,
- une patinoire en revêtement synthétique de 400 m<sup>2</sup>.

A terme, 15 personnes travailleront sur le site.

C'est ce matin, à la maison de l'Administration de Montceau, qu'un bail a été signé entre Jean-Marie RAYMOND (Président de Bowlingstar), le locataire des futurs lieux et Yvan PATET (Président du Groupe em2c : promoteur, constructeur). Étaient également présents, Jean-Claude LAGRANGE, Président de la Communauté Urbaine Creusot Montceau, Président de Creusot-Montceau Développement), Didier MATHUS (Député-Maire de Montceau, Vice-Président de la Communauté Urbaine Creusot Montceau).

Après la future installation de Leboncoin.fr sur le site, cette nouvelle implantation scelle le premier acte du pôle Loisirs des Equipages 2. Le futur quartier comptera quatre îlots : Tertiaire, Commerce, Service-Restaurant et Loisirs. L'ancienne friche houillère poursuit sa mue pour accueillir des entreprises dynamiques pourvoyeuses d'emplois, de renouveau économique et de qualité de vie.

## Repères

### **Bowlingstar**

BOWLINGSTAR est à ce jour le groupe le plus important sur le marché français. Il exploite aujourd'hui 15 centres disséminés en France. Marque créée en 1989, son essence s'attache aux activités de loisirs sous toutes les formes. Elle s'est plus particulièrement positionnée sur le Bowling accompagné de ses additifs billard et bar et maintenant sur la patinoire écologique.

Son histoire est surtout significative par sa valeur humaine. Chacun de ses membres s'appuie sur une longue expérience et une formation solide. Cette mise à disposition des connaissances permet d'obtenir une cohésion qui les propulse comme des professionnels reconnus par le monde du loisirs tant au niveau français qu'international.

Notre volonté est la mise à disposition pour notre clientèle, d'un ensemble d'activités ludiques dans un même site agréable tant par son confort que sa décoration. Les entreprises réalisent des séminaires et journées incentives, les groupes, comités d'entreprises et associations partagent, comme le grand public et les familles, des soirées conviviales.

Montceau les Mines sera doté d'un bowling de 14 pistes équipées des dernières innovations techniques pour recevoir l'amateur, les compétitions et 2 pistes enfant, de billards anglais et américains, d'une patinoire écologique de 400 m<sup>2</sup>, (sans eau ni électricité).

Bowlingstar vient sur ce projet avec l'humilité d'un partenaire qui va apporter sa pierre à l'édifice et demeurer à l'écoute des attentes.

### **Groupe em2c**

Groupe em2c, acteur de la Cité. Aménageur, promoteur, constructeur, le Groupe em2c accompagne les grands groupes comme les PME/PMI et les collectivités dans leur politique de développement économique. Sa maîtrise de tous les métiers de l'immobilier d'entreprise en fait un acteur unique sur son marché. Il apporte une expertise unique avec des solutions foncières, financières et techniques afin d'optimiser la pérennité de chaque réalisation. Le Groupe em2c compte de nombreuses références dans des secteurs aussi divers que le tertiaire, l'industrie, la logistique, la santé, le commerce, les sports et loisirs ainsi que l'hôtellerie et la restauration. Ainsi, depuis plus de 20 ans, le Groupe em2c accompagne la réussite des projets immobiliers et urbains qui transforment les entreprises en de nouveaux lieux de vie et rendent la ville à ses habitants. [www.em2c.com](http://www.em2c.com)

## Les Équipages 2

Au cœur de la région Bourgogne, Montceau s'est engagé dans une rénovation urbaine. Dans l'axe direct du centre-ville historique, le quartier des Equipages a entamé sa mue pour accueillir des entreprises dynamiques pourvoyeuses d'emplois et de renouveau économique. La deuxième phase est aujourd'hui en marche avec la création d'un ensemble mixte (18 000 m<sup>2</sup>) offrant la part belle à l'accueil de nouvelles entreprises et enseignes commerciales. Ce nouveau lieu de vie pour les Montceliens verra son attractivité renforcée par la création de nouveaux équipements culturels et de loisirs, un pôle services et restauration qui viendront compléter le pôle d'affaires.

- 8 000 m<sup>2</sup> pour les commerces,
- Dont 800 m<sup>2</sup> pour la restauration,
- 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux,
- 5 000 m<sup>2</sup> de loisirs : l'îlot Loisirs composé d'une salle de spectacle déjà existante, d'un cinéma (5 salles – 900 fauteuils) et d'un bowling (14 pistes) doublé d'une patinoire synthétique,
- 1200 places de parking réparties sur tout le site.



*Perspective du futur quartier des Equipages 2*



*Perspective du futur centre Bowlingstar  
Ouverture : 1er trimestre 2013*

### Contacts Presse :

Service Presse Ville de Montceau :

Bruno Cicciu - [bcicciu@montceaulesmines.fr](mailto:bcicciu@montceaulesmines.fr)

Service presse Groupe em2c :

Eric Santonnat - 06 20 98 04 96 - [e.santonnat@em2c.com](mailto:e.santonnat@em2c.com)